

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 131  
DIN 31 10 2013**

**privind închirierea directă a unui teren situat în str. I.C. Brătianu, nr.55**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 10 2013 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.29456/24 10 2013 prin care se propune închirierea directă a terenului în suprafață de 11,65 mp, situat în Câmpulung, str.I.C. Brătianu, nr.55, județul Argeș, în favoarea C.A.R. Elisan I.F.N. cu sediul în municipiul Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55, bl.6, sc.A, ap.3, județul Argeș, pentru construire balcon extins și acces din exterior la apartamentul situat în municipiuzl Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55, bl.6, sc.A, parter;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 11,65 mp, situat în Câmpulung, str.I.C. Brătianu, nr.55, județul Argeș, în favoarea C.A.R. Elisan I.F.N. cu sediul în municipiul Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55, bl.6, sc.A, ap.3, județul Argeș, pentru construire balcon extins și acces din exterior la apartamentul situat în municipiuzl Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55, bl.6, sc.A, parter, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.147/30 11 2011.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenjarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionel STATE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
S E C R E T A R,**

**Nicolae GHINEA**

**DN/NB/9EX.**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 11,65 mp, situat in Câmpulung, str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.A,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.11184/22.04.2013, de catre Buta Elena,prezidenta al C.A.R.ELISAN IFN,str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6,Sc.A,Ap.3,Campulung,jud. Arges

**Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic:inchiriere 11,65 mp teren

3.Regim tehnic: construire balcon extins si acces din exterior .

**Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

**Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in municipiul Câmpulung,str.I.C.Bratianu nr.55,BI.6, se va inchiria pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii p arin acordul părţilor dacă se respectă clauzele contractuale

**Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii este de 1 leu/mp/luna,stabilit prin HCL nr.147/30.11.2011.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

**Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

**Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
Ionel STATE**